

# 臺北市住宅基金

## 會計月報

### 作業基金

中華民國112年5月份

主辦會計人員 鍾依儒



機關長官 王玉芬





# 臺北市住宅基金

## 目次

中華民國112年5月份

名稱	頁次
一、收支餘細表	第 1 至 4 頁
二、平衡表	第 5 至 9 頁
三、產品銷售（營運）量值表	第 10 頁
四、產品生產量值表	第 11 頁
五、主要營運項目執行明細表	第 12 至 24 頁
六、固定資產建設改良擴充執行情形明細表	第 25 頁
七、其他長期投資、長期應收款、長期貸款、無形資產及遞延費用執行情形明細表	第 25 頁
八、重大計畫預算執行績效分析表	第 25 頁



# 臺北市住宅基金 收支餘絀表

中華民國112年5月份

單位:新臺幣元

科目	本年度法定預算數	本月份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	4,159,951,000	133,916,915	107,251,400	26,665,515	24.86	826,861,917	862,640,435	-35,778,518	-4.15
銷貨收入	176,172,000	-	-	-	-	-	-	-	-
營建及加工品銷貨收入	176,172,000	-	-	-	-	-	-	-	-
租金及權利金收入	1,355,781,000	96,073,468	105,877,400	-9,803,932	-9.26	528,435,205	563,832,185	-35,396,980	-6.28
土地租金收入	13,351,000	134,289	99,000	35,289	35.65	621,537	396,000	225,537	56.95
住宅租金收入	1,263,443,000	93,534,756	105,508,400	-11,973,644	-11.35	489,283,152	528,567,109	-39,283,957	-7.43
權利金收入	78,987,000	2,404,423	270,000	2,134,423	790.53	38,530,516	34,869,076	3,661,440	10.50
投融資業務收入	16,508,000	1,622,647	1,374,000	248,647	18.10	6,535,012	6,870,000	-334,988	-4.88
融資業務收入	16,508,000	1,622,647	1,374,000	248,647	18.10	6,535,012	6,870,000	-334,988	-4.88
徵收收入	1,275,029,000	-	-	-	-	-	-	-	-
都市計畫變更回饋代金收入	1,275,029,000	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務收入	1,336,461,000	36,220,800	-	36,220,800	-	291,891,700	291,938,250	-46,550	-0.02
其他補助收入	1,038,567,000	36,220,800	-	36,220,800	-	291,891,700	291,938,250	-46,550	-0.02
雜項業務收入	297,894,000	-	-	-	-	-	-	-	-
業務成本與費用	1,999,535,000	117,561,106	150,453,328	-32,892,222	-21.86	453,670,884	691,914,887	-238,244,003	-34.43
銷貨成本	46,434,000	-	-	-	-	-	-	-	-
營建及加工品銷貨成本	46,434,000	-	-	-	-	-	-	-	-

## 臺北市住宅基金

## 收支餘絀表

中華民國112年5月份

單位:新臺幣元

科目	本年度法定預算數	本月份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
出租資產成本	1,101,319,000	81,512,086	86,184,191	-4,672,105	-5.42	299,403,421	402,473,378	-103,069,957	-25.61
出租土地成本	981,000	180	-	180	..	750	-	750	..
出租住宅成本	1,100,338,000	81,511,906	86,184,191	-4,672,285	-5.42	299,402,671	402,473,378	-103,070,707	-25.61
投融資業務成本	5,019,000	426,753	417,000	9,753	2.34	1,592,697	2,085,000	-492,303	-23.61
融資業務成本	5,019,000	426,753	417,000	9,753	2.34	1,592,697	2,085,000	-492,303	-23.61
其他業務成本	595,609,000	18,834,524	49,496,400	-30,661,876	-61.95	62,287,609	203,993,500	-141,705,891	-69.47
雜項業務成本	595,609,000	18,834,524	49,496,400	-30,661,876	-61.95	62,287,609	203,993,500	-141,705,891	-69.47
業務費用	159,963,000	8,991,809	7,332,525	1,659,284	22.63	41,772,852	46,750,319	-4,977,467	-10.65
業務費用	159,963,000	8,991,809	7,332,525	1,659,284	22.63	41,772,852	46,750,319	-4,977,467	-10.65
管理及總務費用	90,891,000	7,752,434	7,023,212	729,222	10.38	48,570,805	36,612,690	11,958,115	32.66
管理費用及總務費用	90,891,000	7,752,434	7,023,212	729,222	10.38	48,570,805	36,612,690	11,958,115	32.66
研究發展及訓練費用	300,000	43,500	-	43,500	..	43,500	-	43,500	..
訓練費用	300,000	43,500	-	43,500	..	43,500	-	43,500	..
業務騰餘(短絀)	2,160,416,000	16,355,809	-43,201,928	59,557,737	..	373,191,033	170,725,548	202,465,485	118.59
業務外收入	163,012,000	3,980,725	2,023,000	1,957,725	96.77	9,610,547	9,825,000	-214,453	-2.18
財務收入	121,000	216	-	216	..	1,030	-	1,030	..
利息收入	121,000	216	-	216	..	1,030	-	1,030	..

# 臺北市住宅基金 收支餘絀表

中華民國112年5月份

單位:新臺幣元

科目	本年度法定預算數	本月份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
其他業務外收入	162,891,000	3,980,509	2,023,000	1,957,509	96.76	9,609,517	9,825,000	-215,483	-2.19
財產交易賸餘	122,541,000	-	-	-	--	-	-	-	--
違規罰款收入	20,000,000	596,952	328,000	268,952	82.00	1,696,724	1,420,000	276,724	19.49
雜項收入	20,350,000	3,383,557	1,695,000	1,688,557	99.62	7,912,793	8,405,000	-492,207	-5.86
業務外費用	378,701,000	18,852,561	31,470,000	-12,617,439	-40.09	42,595,485	157,400,000	-114,804,515	-72.94
財務費用	377,801,000	18,153,756	31,470,000	-13,316,244	-42.31	39,346,784	157,350,000	-118,003,216	-74.99
利息費用	377,801,000	18,153,756	31,470,000	-13,316,244	-42.31	39,346,784	157,350,000	-118,003,216	-74.99
其他業務外費用	900,000	698,805	-	698,805	--	3,248,701	50,000	3,198,701	6,397.40
財產交易短絀	-	8,493	-	8,493	--	8,493	-	8,493	--
雜項費用	900,000	690,312	-	690,312	--	3,240,208	50,000	3,190,208	6,380.42
業務外賸餘(短絀)	-215,689,000	-14,871,836	-29,447,000	14,575,164	--	-32,984,938	-147,575,000	114,590,062	--
本期賸餘(短絀)	1,944,727,000	1,483,973	-72,648,928	74,132,901	--	340,206,095	23,150,548	317,055,547	1,369.54

製表


 侯淑萍

覆核


 洪國鈞

# 臺北市住宅基金 收支餘絀表附表

中華民國112年5月份

<p>一、本期其他綜合損益餘絀：本月份實際數：0；本年度截至本月份累計實際數金額：0。</p> <p>二、增減原因：</p> <p>土地租金收入： 主要係本月土地租金收入先行認列，致執行數較分配數增加。</p> <p>權利金收入： 主要係本月新奇岩等2處社宅停車場收入先行認列，致執行數較分配數增加。</p> <p>出租土地成本： 主要係本市有土地承租人透過銀行或超商繳交租金，因代繳轉帳手續費較預期多，致執行數較分配數增加。</p> <p>出租住宅成本： 主要係1本市多處社會住宅新建工程延後完工，致「折舊、折耗及攤銷」實際攤銷數較預算分配數減少所致、2社宅委託物業管理公司管理維護費等未及於本月份核銷，致執行數較分配數減少。</p> <p>融資業務成本： 主要係5月份國宅貸款項於6月中旬後計入，致執行數較分配數減少。</p> <p>雜項業務成本： 主要係1.包租代管計畫開發煤合戶數較預期少、2.整合住宅租金補貼於6月才能確認有無退匯或止付，故未及於本月份核銷，致執行數較分配數減少。</p> <p>業務費用： 主要係因約聘人員未足額進用及聘用時間較短，致執行數較分配數減少。</p> <p>管理費用及總務費用： 主要係本市多處社會住宅新建工程延後完工，有關社宅內之機械及設備、什項設備設備點交日期延後，致相關折舊費用帳列112年度所致，致執行數較分配數增加。</p> <p>訓練費用： 主要係辦理營建管理研習、職業安全衛生教育訓練等，致執行數較分配數增加。</p> <p>利息收入： 主要係112年4月銀行融資轉貸及國貨收回本息逾期息違約金收入，致執行數較分配數增加。</p> <p>違規罰款收入： 主要係南港區中南路公共住宅新建工程委託規劃設計暨監造技術服務案(本局分攤)傳違規罰款，致執行數較分配數增加。</p> <p>利息費用： 主要係分配數是用當初舉借金額預估每月利息，但是利息費用是每半年支付一次，截至5月份某些借款還沒滿半年，致執行數較分配數減少。</p> <p>財產交易短絀： 主要係112年度第1次財產報廢損失，致執行數較分配數增加。</p> <p>雜項費用： 主要係1.支付111年度社會住宅多元計畫成果整合行銷委託專業服務費、2.東明等5處國社宅公共設施電費及退社宅承租戶以前年度租金及使用費等，致執行數較分配數增加。</p>	
---	--



# 臺北市住宅基金 平衡表

中華民國112年5月31日

單位:新臺幣元

科 目	金額	%	科 目	金額	%
資產	127,387,799,064	100.00	負債	39,049,459,817	30.65
流動資產	4,820,612,540	3.78	流動負債	12,205,962,017	9.58
現金	3,032,932,305	2.38	短期債務	9,912,025,600	7.78
銀行存款	3,032,732,305	2.38	應付到期長期負債	9,912,025,600	7.78
零用及週轉金	200,000	0.00	應付款項	2,283,545,473	1.79
應收款項	572,082,658	0.45	應付帳款	427,291,340	0.34
應收帳款	240,008,942	0.19	應付代收款	1,802,313,554	1.41
備抵呆帳－應收帳款	-5,503,587	-0.00	應付費用	53,940,579	0.04
應收分期帳款	326,315,071	0.26	預收款項	10,390,944	0.01
應收收益	372,326	0.00	預收收入	10,390,944	0.01
其他應收款	10,950,871	0.01	長期負債	22,298,904,899	17.50
備抵呆帳－其他各項應收款	-60,965	-0.00	長期債務	22,298,904,899	17.50
存貨	13,999,556	0.01	長期借款	21,442,863,616	16.83
營建及加工品	13,658,622	0.01	應付租賃款	2,158,983	0.00
其他存貨	340,934	0.00	其他長期負債	853,882,300	0.67
預付款項	852,726,594	0.67	其他負債	4,544,592,901	3.57
預付在建工程款	796,671,742	0.63	遞延負債	2,462,634,416	1.93
預付費用	54,132,917	0.04	遞延收入	2,462,634,416	1.93
其他預付款	1,921,935	0.00	什項負債	2,081,958,485	1.63

# 臺北市住宅基金 平衡表

中華民國112年5月31日

單位:新臺幣元

科目	金額	%	科目	金額	%
短期貸墊款	348,871,427	0.27	存入保證金	251,979,245	0.20
應收到期長期貸款	348,871,427	0.27	應付保管款	109,151,308	0.09
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	909,661,140	0.71	應付退休及離職金	4,379,218	0.00
其他長期投資	10,736	0.00	暫收及待結轉帳項	446,256,166	0.35
政策性開發不動產	10,736	0.00	應付代管資產	1,270,192,548	1.00
長期貸款	905,271,186	0.71	淨值	88,338,339,247	69.35
其他長期貸款	905,271,186	0.71	基金	72,745,088,924	57.11
準備金	4,379,218	0.00	基金	72,745,088,924	57.11
退休及離職準備金	4,379,218	0.00	基金	72,745,088,924	57.11
不動產、廠房及設備	118,035,196,568	92.66	公積	4,191,836,651	3.29
土地	65,788,985,211	51.64	資本公積	3,820,322,782	3.00
土地	65,788,985,211	51.64	受贈公積	3,820,322,782	3.00
土地改良物	11,046,516	0.01	特別公積	371,513,869	0.29
土地改良物	20,618,288	0.02	特別公積	371,513,869	0.29
累計折舊—土地改良物	-9,571,772	-0.01	累積餘絀	11,401,413,672	8.95
房屋及建築	24,939,129,298	19.58	累積贖餘	11,401,413,672	8.95
房屋及建築	29,127,112,811	22.86	累積贖餘	11,061,207,577	8.68
累計折舊—房屋及建築	-4,187,983,513	-3.29	本期贖餘	340,206,095	0.27
機械及設備	243,870,949	0.19			

# 臺北市住宅基金 平衡表

中華民國112年5月31日

單位:新臺幣元

科目	金額	%	科目	金額	%
機械及設備	353,710,821	0.28			
累計折舊—機械及設備	-109,839,872	-0.09			
交通及運輸設備	95,176,583	0.07			
交通及運輸設備	138,760,063	0.11			
累計折舊—交通及運輸設備	-43,583,480	-0.03			
什項設備	24,307,012	0.02			
什項設備	109,105,116	0.09			
累計折舊—什項設備	-84,798,104	-0.07			
租賃資產	2,689,306	0.00			
租賃資產	4,357,894	0.00			
累計折舊—租賃資產	-1,668,588	-0.00			
購建中固定資產	26,929,991,693	21.14			
未完工程	26,304,832,779	20.65			
預付工程及土地款	623,695,670	0.49			
訂購機件及設備款	1,463,244	0.00			
無形資產	29,319,929	0.02			
無形資產	29,319,929	0.02			
電腦軟體	29,319,929	0.02			
其他資產	3,593,008,887	2.82			

# 臺北市住宅基金 平衡表

中華民國112年5月31日

單位:新臺幣元

科目	金額	%	科目	金額	%
什項資產	2,044,591,659	1.61			
催收款項	326,632,459	0.26			
備抵呆帳—催收款項	-16,157	-0.00			
暫付及待結轉帳項	447,782,809	0.35			
代管資產	1,270,464,501	1.00			
累計折舊—代管資產	-271,953	-0.00			
待處理資產	1,548,417,228	1.22			
其他待處理資產	1,548,417,228	1.22			
合計	127,387,799,064	100.00	合計	127,387,799,064	100.00

製表  
人員侯淑萍

製表

覆核

覆核  
長洪國鈞

# 臺北市住宅基金 平衡表附表

中華民國112年5月31日

- 一、履約保證金連帶保證書 4,007,185,096元。
- 二、信託代理與保證資產(保證品): 578,011,261元、信託代理與保證負債(應付保證品): 578,011,261元。
- 三、或有利得(松山新村乙標新建工程違約承包商鉅岱營造工程股份有限公司債務不履行損害賠償金經法院判決確定, 於96.7.2核發債權憑證在案): 2億3,319萬9,802元。
- 四、因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(包括或有負債及或有資產)0元。
- 五、經營珍貴動產、不動產之總額 無

# 臺北市住宅基金 產品銷售(營運)量值表

中華民國112年5月份

貨幣單位:新臺幣元

項目名稱	單位	本月數 及累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)		總值									
			實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減 金額(利、費率)	%	實際數	預算數	比較增減 金額	%				
出售國民住宅	戶	本月數 累計數															
		本月數															
		累計數															
		本月數															
		累計數															
		本月數															
		累計數															
		本月數															
		累計數															
		本月數															
		累計數															



製表 莊上慧 經理

覆核 洪國鈞 股長

# 臺北市住宅基金

## 主要營運項目執行明細表

中華民國112年5月份

貨幣單位:新臺幣元

主要營運項目	單位	本月數 及累計數	數量			金額			
			實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
名 稱	單位						金額	%	
出租住宅及店舖	戶	本月數 6,979 累計數 6,979	6,979	8,816	79.16	93,534,756	105,508,400	-11,973,644	-11.35
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

製表

依理貞莊上慧

覆核

股長洪國鈞



## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年5月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年年度可用預算數						執行情形						差異或落後原因	改進措施	累計執行數占可用預算數% (5)/(11)	
	以前年度保留數	本年度法定預算數	奉准先行辦理俟以後年度補辦預算數	配合總預算追加預算辦理之固定資產	調整數	合計 (1)	累計預算分配數 (2)	累計執行數			比較增減					原因
								實支數 (3)	應付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)				
專案計畫小計	541,031,377	9,989,999,000	-	-	-	10,531,030,377	1,696,901,221	2,264,302,499	-	2,264,302,499	133.44	567,401,278	33.44			21.50
繼續性計畫	541,031,377	9,904,972,000	-	-	-	10,446,003,377	1,623,891,221	2,264,302,499	-	2,264,302,499	139.44	640,411,278	39.44			21.68
興建社會住宅計畫	541,031,377	9,904,972,000	-	-	-	10,446,003,377	1,623,891,221	2,264,302,499	-	2,264,302,499	139.44	640,411,278	39.44			21.68
文山區木柵段3/4段670地號等(安康市場)興建公營住宅房屋及建築	2,537,000	-	-	-	-	2,537,000	-	-	-	-	-	-	-			-
房屋及建築	2,537,000	-	-	-	-	2,537,000	-	-	-	-	-	-	-			-
萬華區福星社會住宅	1,567,068	612,999,000	-	-	-	631,941,864	93,793,387	117,258,121	-	117,258,121	125.02	23,464,734	25.02	直接付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理	18.56
房屋及建築	1,567,068	612,999,000	-	-	-	631,941,864	93,793,387	117,258,121	-	117,258,121	125.02	23,464,734	25.02			18.56
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
信義區廣德博愛園區社會住宅	10,192,428	2,691,321,000	-	-	-	2,623,397,506	507,485,504	573,221,518	-	573,221,518	112.95	65,736,014	12.95	直接付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理	21.85
房屋及建築	10,192,428	2,691,321,000	-	-	-	2,623,397,506	507,485,504	573,221,518	-	573,221,518	112.95	65,736,014	12.95			21.85
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
文山區木柵段深密橋基地	740,000	-	-	-	-	3,001,484	-	573,221,518	-	573,221,518	-	-	-			-
房屋及建築	740,000	-	-	-	-	3,001,484	-	573,221,518	-	573,221,518	-	-	-			-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-



## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年5月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						執行情形						差異或落後原因	改進措施	累計執行數占可用預算數% (5)/(1)		
	以前年度保留數	本年度法定預算數	奉准先行辦理後以補辦預算數	配合總預算追加預算辦理之固定資產	調整數	合計 (1)	累計預算分配數 (2)			累計執行數						比較增減	
							實支數 (3)	應付未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(1)	% (6)/(2)					
文山區樟新水岸社會住宅	1,400,524	613,847,000	-	-	-8,850,900	606,396,624	71,404,955	65,496,525	-	65,496,525	91.73	-5,908,430	-8.27		10.80		
房屋及建築	1,400,524	613,847,000	-	-	-8,850,900	606,396,624	71,404,955	65,496,525	-	65,496,525	91.73	-5,908,430	-8.27		10.80		
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	65,496,525	-	65,496,525	-	-	-		-		
文山區和興水岸社會住宅	2,824,994	650,874,000	-	-	-76,163,633	577,535,361	157,195,359	152,342,072	-	152,342,072	96.91	-4,853,287	-3.09		26.38		
房屋及建築	2,824,994	650,874,000	-	-	-76,163,633	577,535,361	157,195,359	152,342,072	-	152,342,072	96.91	-4,853,287	-3.09		26.38		
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	65,496,525	-	65,496,525	-	-	-		-		
文山區景豐一區社會住宅	34,600,968	99,257,000	-	-	-	133,857,968	-	152,342,072	-	152,342,072	-	29,824,624	-		22.28		
房屋及建築	34,600,968	99,257,000	-	-	-	133,857,968	-	152,342,072	-	152,342,072	-	29,824,624	-		22.28		
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	29,824,624	-	29,824,624	-	29,824,624	-		-		
信義區三興社會住宅	7,407,115	161,952,000	-	-	-	169,359,115	3,267,260	16,651,825	-	16,651,825	509.66	13,384,565	409.66	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	9.83	
房屋及建築	7,407,115	161,952,000	-	-	-	169,359,115	3,267,260	16,651,825	-	16,651,825	509.66	13,384,565	409.66	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	9.83	
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	29,824,624	-	29,824,624	-	29,824,624	-		-		
信義區六張犁A、B區社會住宅	-	532,061,000	-	-	-	449,829,323	94,824,840	176,269,316	-	176,269,316	185.89	81,444,476	85.89	因核付進度超前，致執行數超過預算。	依相關規定辦理。	39.19	
房屋及建築	-	532,061,000	-	-	-	449,829,323	94,824,840	176,269,316	-	176,269,316	185.89	81,444,476	85.89	因核付進度超前，致執行數超過預算。	依相關規定辦理。	39.19	
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	16,651,825	-	16,651,825	-	16,651,825	-		-		

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年5月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						執行情形						差異或落後原因	改進措施	累計執行數占可用預算數% (5)/(1)	
	以前年度保留數	本年度法定預算數	奉准先行辦理後以補辦預算數	配合總預算追加預算辦理之固定資產	調整數	合計 (1)	累計執行數			比較增減		原因				措施
							累計預算分配數 (2)	實支數 (3)	應付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)					
房屋及建築		532,061,000			-82,231,677	449,829,323	94,824,840	176,269,316		176,269,316	185.89	81,444,476	85.89	算分配數。		39.19
房屋及建築								176,269,316		176,269,316						
購建中國固定資產								35,699,175		35,699,175	101.14326	35,698,285	103.26	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	70.86
南港區小碧山社會住宅	12,026,552				38,354,631	50,381,183	890	35,699,175		35,699,175	101.14326	35,698,285	103.26	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	70.86
房屋及建築								35,699,175		35,699,175						
房屋及建築								35,699,175		35,699,175						
購建中國固定資產								2,871,808		2,871,808	14.68580	2,852,253	14.58580	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	20.06
南港區中南段基地	7,247,411				7,066,657	14,314,068	19,555	2,871,808		2,871,808	14.68580	2,852,253	14.58580	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	20.06
房屋及建築								2,871,808		2,871,808						
房屋及建築								2,871,808		2,871,808						
購建中國固定資產								2,871,808		2,871,808						
機械及設備																
機械及設備																
交通及運輸設備																
交通及運輸設備																
萬華區青年社會住宅二期		1,203,766,000			-64,010,895	1,139,755,105	94,621,007	81,523,110		81,523,110	86.16	-13,097,897	-13.84	本案因廠商人員更替，影嚮部分施	三督責廠商儘速補足人力並加速查	7.15

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年5月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						執行情形						差異或落後原因	改進措施	累計執行數占可用預算數%(5)/(1)	
	以前年度保留數	本年度法定預算數	奉准先行辦理後年度補辦預算數	配合總預算追加預算辦理之固定資產	調整數	合計(1)	累計執行數			比較增減						
							實支數(3)	應付未付數(4)	合計(5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額(6)=(5)-(2)	% (6)/(2)				
房屋及建築		1,203,766,000			-64,010,895	1,139,755,105	94,621,007	81,523,110		81,523,110	86.16	-13,097,897	-13.84	工查核進度，致預算執行進度落後。	核及請款事宜，以趕趕計價進度。	7.15
房屋及建築								81,523,110		81,523,110	205.43	33,748,002	105.43	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	56.95
萬華區莒光社會住宅	32,008,551				83,462,550	115,471,101	32,008,551	65,756,553		65,756,553	205.43	33,748,002	105.43			56.95
房屋及建築	32,008,551				83,462,550	115,471,101	32,008,551	65,756,553		65,756,553	205.43	33,748,002	105.43			56.95
房屋及建築																
房屋及建築																
大同區明倫國小基地	1,089,835				79,883,646	80,973,481										
房屋及建築	1,089,835				79,883,646	80,973,481										
房屋及建築																
內湖區瑞光市場基地	1,000				24,196,042	24,197,042	33,616	33,616		33,616	100.00	0	0.00			0.14
房屋及建築	1,000				24,196,042	24,197,042	33,616	33,616		33,616	100.00	0	0.00			0.14
房屋及建築																
房屋及建築																
內湖區奇岩新莊區基地	1,664,117				92,596,112	94,260,229	86,217	75,843,147		75,843,147	87,967.74	75,756,930	87,867.74	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	80.46
房屋及建築	1,664,117				92,596,112	94,260,229	86,217	75,843,147		75,843,147	87,967.74	75,756,930	87,867.74	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	80.46

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年5月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						執行情形						差異或落後原因	改進措施	累計執行數占可用預算數% (5)/(1)		
	以前年度保留數	本年度法定預算數	奉准先行辦理俟以後年度補辦預算數	配合總預算追加預算辦理之固定資產	調整數	合計 (1)	累計執行數			比較增減							
							累計預算分配數 (2)	實支數 (3)	應付未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)				% (6)/(2)	
房屋及建築 房屋及建築 購建中國固定資產	1,664,117						86,217	75,843,147			75,843,147	87,967.74	75,736,930	87,867.74		80.46	
北投區福國社會住宅	11,353,509	80,694,000				94,260,229	65,073,092	120,645,627			120,645,627	185.40	55,572,535	85.40	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	97.43
房屋及建築 房屋及建築 購建中國固定資產	11,353,509	80,694,000				123,832,047	65,073,092	120,645,627			120,645,627	185.40	55,572,535	85.40	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	97.43
房屋及建築 房屋及建築 購建中國固定資產	15,036,270	120,892,000				185,928,270	14,439,732	14,439,732			14,439,732	14.439.732	14,439,732	100.00			7.77
中山區培英社會住宅	15,036,270	120,892,000				185,928,270	50,000,000	50,000,000			50,000,000	27.00	14,439,732	7.77	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	7.77
房屋及建築 房屋及建築 購建中國固定資產	15,036,270	120,892,000				185,928,270	14,439,732	14,439,732			14,439,732	7.77	14,439,732	7.77			7.77
房屋及建築 房屋及建築 購建中國固定資產	23,979,467	123,461,000				147,440,467	14,439,732	14,439,732			14,439,732	9.80	14,439,732	9.80			7.77
中山區錦州社會住宅	23,979,467	123,461,000				147,440,467	14,439,732	14,439,732			14,439,732	9.80	14,439,732	9.80			7.77
房屋及建築 房屋及建築 購建中國固定資產	23,979,467	123,461,000				147,440,467	14,439,732	14,439,732			14,439,732	9.80	14,439,732	9.80			7.77
文山區興隆二期社會住宅(A基地)	7,870,941	140,308,000				148,178,941	50,596,979	79,509,690			79,509,690	157.14	28,912,711	57.14	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	53.66
房屋及建築	7,870,941	140,308,000				148,178,941	50,596,979	79,509,690			79,509,690	157.14	28,912,711	57.14	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	53.66

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年5月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						執行情形				差異或落後原因	改進措施	累計執行數占可用預算數% (51/11)		
	以前年度保留數	本年度法定預算數	奉准先行辦理後以年度補辦預算數	配合總預算追加預算辦理之固定資產	調整數	合計 (1)	累計執行數			比較增減					
							實支數 (3)	應付未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)				金額 (6)=(5)-(2)	% (6)/(2)
房屋及建築															
購建中國固定資產															
文山區興隆二期社會住宅(基地)	11,861,782	65,800,000	-	-	-	77,661,782	39,459,220	79,509,690	38,879,657	98.53	-579,563	-1.47			50.06
房屋及建築	11,861,782	65,800,000	-	-	-	77,661,782	39,459,220	38,879,657	38,879,657	98.53	-579,563	-1.47			50.06
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
購建中國固定資產	-	1,000	-	-	-	1,000	-	38,879,657	38,879,657	26.66	15,987,500	26.66	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	35.67
文山區興隆三期社會住宅(基地)	300	233,585,000	-	-	-	212,916,478	59,965,864	75,953,364	75,953,364	126.66	15,987,500	26.66	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	35.67
房屋及建築	300	233,585,000	-	-	-	212,916,478	59,965,864	75,953,364	75,953,364	126.66	15,987,500	26.66			35.67
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
購建中國固定資產	16,669,241	80,307,000	-	-	-	96,976,241	-	43,243,331	43,243,331	43.24	43,243,331	44.59	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	44.59
內湖區簡宗社會住宅	16,669,241	80,307,000	-	-	-	96,976,241	-	43,243,331	43,243,331	43.24	43,243,331	44.59	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	44.59
房屋及建築	16,669,241	80,307,000	-	-	-	96,976,241	-	43,243,331	43,243,331	43.24	43,243,331	44.59			44.59
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
購建中國固定資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年5月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算 數						執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	累計執行 數占可用 預算數%	
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理後以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合計 (1)	累計執行數			比較增減		改進 原因				改進 措施
							累計 預算 分配數 (2)	實支數 (3)	應付 未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)					
內湖區行善社會住宅	23,453,952				162,175,384	185,629,336	1,601,110	1,601,110		1,601,110	100.00	0	0.00			0.86
房屋及建築	23,453,952				162,175,384	185,629,336	1,601,110	1,601,110		1,601,110	100.00	0	0.00			0.86
房屋及建築																
士林區百齡水岸社會住宅	191,802,316	219,286,000			-201,188,371	209,899,945										
房屋及建築	191,802,316	219,286,000			-201,188,371	209,899,945										
房屋及建築																
南港區南港機廠社會住宅	69,252,575	1,609,922,000			-37,574,830	1,641,599,745	222,753,055	295,411,086		295,411,086	132.62	72,658,031	32.62	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	18.00
房屋及建築	69,252,575	1,609,922,000			-37,574,830	1,641,599,745	222,753,055	295,411,086		295,411,086	132.62	72,658,031	32.62	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	18.00
房屋及建築																
南港區經貿社會住宅	17,117,435	113,826,000			-13,797,505	117,145,930	498,870	50,396,895		50,396,895	10.10221	49,898,025	10.00221	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	43.02
房屋及建築	17,117,435	113,826,000			-13,797,505	117,145,930	498,870	50,396,895		50,396,895	10.10221	49,898,025	10.00221	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	43.02
房屋及建築																
南港區玉成社會住宅	92,612	174,407,000				174,499,612	61,298,744	40,598,963		40,598,963	66.23	-20,699,781	-33.77	本案因里程碑計價轉換，將加速後續核付事	依廠商修正完成並審核後，將加速後續核付事	23.27
房屋及建築	92,612	174,407,000				174,499,612	61,298,744	40,598,963		40,598,963	66.23	-20,699,781	-33.77	本案因里程碑計價轉換，將加速後續核付事	依廠商修正完成並審核後，將加速後續核付事	23.27

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年5月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						執行情形						差異或落後原因	改進措施	累計執行數占可用預算數% (5)/(1)	
	以前年度保留數	本年度法定預算數	奉准先行辦理俟以後年度補辦預算數	配合總預算追加預算辦理之固定資產	調整數	合計 (1)	累計預算分配數 (2)	累計執行數			比較增減					
								實支數 (3)	應付未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)				% (6)/(2)
房屋及建築	92,612	174,407,000	-	-	-	174,499,612	61,298,744	40,598,963	-	40,598,963	66.23	-20,699,781	-33.77	資料有誤，業已審退修正中，致預算執行進度客後。	宜，以趕進計畫進度。	23.27
房屋及建築 購建中國固定資產	13,749,692	86,425,000	-	-	-	100,174,692	6,093,600	22,283,913	-	22,283,913	365.69	16,190,313	265.69	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	22.25
房屋及建築	13,749,692	86,425,000	-	-	-	100,174,692	6,093,600	22,283,913	-	22,283,913	365.69	16,190,313	265.69			22.25
房屋及建築	11,128,278	119,850,000	-	-	-	123,962,589	58,879,710	75,152,377	-	75,152,377	127.64	16,272,667	27.64	因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	依相關規定辦理。	60.63
房屋及建築	11,128,278	119,850,000	-	-	-	123,962,589	58,879,710	75,152,377	-	75,152,377	127.64	16,272,667	27.64			60.63
房屋及建築 購建中國固定資產	4,152,122	52,004,000	-	-	-	56,156,122	-	75,152,377	-	75,152,377	-	-	-			-
文山區泉豐二區社會住宅 房屋及建築	4,152,122	52,004,000	-	-	-	56,156,122	-	75,152,377	-	75,152,377	-	-	-			-
房屋及建築	4,152,122	52,004,000	-	-	-	56,156,122	-	75,152,377	-	75,152,377	-	-	-			-





# 臺北市住宅基金 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年5月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						執行情形						差異或落後原因	改進措施	累計執行數占可用預算數% (5)/(1)	
	以前年度保留數	本年度法定預算數	奉准先行辦理後以補辦預算數	配合總預算追加預算辦理之固定資產	調整數	合計 (1)	累計執行數			比較增減						
							實支數 (3)	應付未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)	% (6)/(2)				
房屋及建築		21,413,000	-	-	-	21,413,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
內湖區潭美國小基地社會住宅		21,413,000	-	-	-	21,413,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
房屋及建築		85,027,000	-	-	-	85,027,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新豐計畫		85,027,000	-	-	-	85,027,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
興建社會住宅計畫		85,027,000	-	-	-	85,027,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北投區奇岩社會住宅		3,000,000	-	-	-	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
房屋及建築		3,000,000	-	-	-	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
房屋及建築		3,000,000	-	-	-	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南港區保樂廠社會住宅		1,000,000	-	-	-	1,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
房屋及建築		1,000,000	-	-	-	1,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
房屋及建築		1,000,000	-	-	-	1,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南港區南港機廠分棟棟社會住宅		81,027,000	-	-	-	81,027,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
房屋及建築		81,027,000	-	-	-	81,027,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
房屋及建築		81,027,000	-	-	-	81,027,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一般建築及設備計畫小計	61,785,804	679,891,000	22,905,706	-	-	764,582,510	20,675,223	32,762,527	32,762,527	158,46	12,087,304	58,46			4.29	
分年性項目	55,277,904	71,842,000	-	-	-	127,119,904	18,205,223	30,121,990	30,121,990	165,46	11,916,767	65,46			23.70	

因考量本局住宅基金資金運用情形，致原預計發付之建造費共構歸墊費，經延後付款。

已與捷運工程局協調回撥款於112年6月完成繳付。

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年5月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年						執行情形										
	以前年度保留數	本年度法定預算數	奉准先行辦理後年度補辦預算數	配合總預算辦理之固定資產	調整數	合計(1)	累計預算分配數(2)		累計執行數				比較增減		差異或落後原因	改進措施	累計執行數占可用預算數%(5)/(1)
							實支數(3)	應付數(4)	合計(5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額(6)=(5)-(2)	% (6)/(2)					
房屋及建築	55,277,904	71,842,000	-	-	-	127,119,904	18,205,223	30,121,990	-	30,121,990	165.46	11,916,767	65.46	出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程(舊案)因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	出租國宅社區第一階段提升結構耐震能力工程(舊案)辦理。	23.70	
房屋及建築 購建中國固定資產 一次性項目 土地改良物 土地改良物	6,507,900	608,049,000	22,905,706	22,905,706	-	637,462,606	2,470,000	2,640,537	30,121,990	106.90	170,537	6.90	出租國宅社區第二階段提升結構耐震能力工程南港、翠生及中正區。本案於112年3月29日召開第二次基本設計審查，因涉及力學相關專業，將於112年6月7日邀集委員辦理基本設計核定案，致預算執行進度落後。	出租國宅社區第二階段提升結構耐震能力工程南港、翠生及中正區。案經核定案通過後，儘速辦理核付事宜。	0.41		

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年5月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						執行情形						差異或落後原因	改進措施	累計執行數占可用預算數% (5)/(1)	
	以前年度保留數	本年度法定預算數	奉准先行辦理俟以後年度補辦預算數	配合總預算追加預算辦理之固定資產	調整數	合計 (1)	累計預算分配數 (2)	累計執行數			比較增減					
								實支數 (3)	應付未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)				% (6)/(2)
房屋及建築	-	604,475,395	-	-	-	604,475,395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
機械及設備	-	51,706	-	-	-	51,706	30,000	46,898	46,898	156.33	16,898	56.33	網路及資訊周邊設備：因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	網路及資訊周邊設備：依相關規定辦理。	90.70	
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	46,898	46,898	100.00	0	0.00	監視器：因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	監視器：依相關規定辦理。	83.33	
交通及運輸設備	-	480,000	-	-	-	2,880,000	2,400,000	2,400,000	2,400,000	84.10	153,639	384.10	2.告示牌：因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	2.告示牌：依相關規定辦理。	3.41	
交通及運輸設備	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000	2,400,000	100.00	0	0.00	3.休閒座椅：因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	3.休閒座椅：依相關規定辦理。	-	
什項設備	-	1,569,000	-	-	-	5,676,900	40,000	193,639	193,639	484.10	153,639	384.10	4.告示牌：因核付進度超前，致執行數超過預算分配數。	4.告示牌：依相關規定辦理。	-	
什項設備	-	-	-	-	-	-	-	193,639	193,639	100.00	0	0.00	-	-	-	
租賃資產	-	1,472,899	-	-	-	1,472,899	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 臺北市住宅基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年5月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數					合計 (1)	累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	累計執行 數占可用 預算數% (5)/(1)
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數			累計執行數			比較增減					
								實支數 (3)	應付 未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)	% (6)/(2)			
總計	602,817,181	10,669,890,000	22,905,706	-	-	11,295,612,887	1,717,576,444	2,297,065,026	-	2,297,065,026	133.74	579,488,582	33.74			20.34
不動產、廠房及設備小計	602,817,181	10,669,890,000	22,905,706	-	-	11,295,612,887	1,717,576,444	2,297,065,026	-	2,297,065,026	133.74	579,488,582	33.74			20.34
土地改良物	-	-	22,905,706	-	-	22,905,706	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
土地改良物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
房屋及建築	596,309,281	10,666,316,395	-	-	-	5,291,092,111	1,715,106,444	2,294,424,489	-	2,294,424,489	133.78	579,318,045	33.78			20.38
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	2,294,424,489	-	2,294,424,489	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
機械及設備	-	51,706	-	-	-	2,527,640	30,000	46,898	-	46,898	156.33	16,898	56.33			1.82
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	46,898	-	46,898	-	-	-	-	-	-
交通及運輸設備	2,400,000	480,000	-	-	-	2,763,452	2,400,000	2,400,000	-	2,400,000	100.00	0	0.00			42.53
交通及運輸設備	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000	-	2,400,000	-	-	-	-	-	-
什項設備	4,107,900	1,569,000	-	-	-	5,676,900	40,000	193,639	-	193,639	484.10	153,639	384.10			3.41
什項設備	-	-	-	-	-	-	-	193,639	-	193,639	-	-	-	-	-	-
租賃資產	-	1,472,899	-	-	-	1,472,899	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
租賃資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總計	602,817,181	10,669,890,000	22,905,706	-	-	11,295,612,887	1,717,576,444	2,297,065,026	-	2,297,065,026	133.74	579,488,582	33.74			20.34

TAIPEI

製表


  
 王筱慧

覆核


  
 洪國鈞

# 臺北市住宅基金 無形資產執行情形明細表

中華民國112年5月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度以前年度保留數	本年度法定預算數	合計 (1)	累計預算分配數 (2)	執行情形				比較增減		差異或落後原因	改進措施	累計執行數占可用預算數% (5)/(11)
					實支數 (3)	應付未付數 (4)	合計 (5)=(3)+(4)	% (5)/(2)	金額 (6)=(5)-(2)	% (6)/(2)			
無形資產小計	-	3,371,000	3,371,000	250,000	243,900	-	243,900	97.56	-6,100	-2.44			7.24
套裝軟體設置	-	71,000	71,000	-	-	-	-	-	-	-			-
電腦軟體	-	71,000	71,000	-	-	-	-	-	-	-			-
電腦軟體	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
112年新建社宅招租網站資料建置案	-	800,000	800,000	-	-	-	-	-	-	-			-
電腦軟體	-	800,000	800,000	-	-	-	-	-	-	-			-
電腦軟體	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
112年度提升社宅雲維管功能及系統優化	-	2,500,000	2,500,000	250,000	243,900	-	243,900	97.56	-6,100	-2.44			9.76
電腦軟體	-	2,500,000	2,500,000	250,000	243,900	-	243,900	97.56	-6,100	-2.44			9.76
電腦軟體	-	-	-	-	243,900	-	243,900	-	-	-			-
總計	-	3,371,000	3,371,000	250,000	243,900	-	243,900	97.56	-6,100	-2.44			7.24

製表

覆核


 侯啓詠如  
 管理師


 洪國鈞  
 股長

